



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1106

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμών, Ν. Καβάλας. . . 1  
Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουσθένης, Ν. Καβά-  
λας. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4687

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμών, Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') «περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ιδιαίτερα το άρθρο 38.
4. Το Π.Δ. 183 της 9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων κ.λπ.».
5. Το από 30.8.1985 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').

6. Τα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') και 14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ') Π. Δ/τα.

7. Το Π.Δ. της 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ') «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδων οικισμού Πλαταμών που έγιναν το 1982 από το Γραφείο Τοπογραφικής Καβάλας.

9. Τις υπ' αριθμ. 19/23.3.1987 και 22/17.5.1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαταμών.

10. Την υπ' αριθμ. 12/304/12.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ» όπως φαίνεται στα συνημμένα και θεωρημένα από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Το ρυμοτομικό σχέδιο καλύπτει ολόκληρο το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι πυκνοδομημένο.

2. Σχετικά με τους όρους δόμησης ισχύει το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594 Δ') «Περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

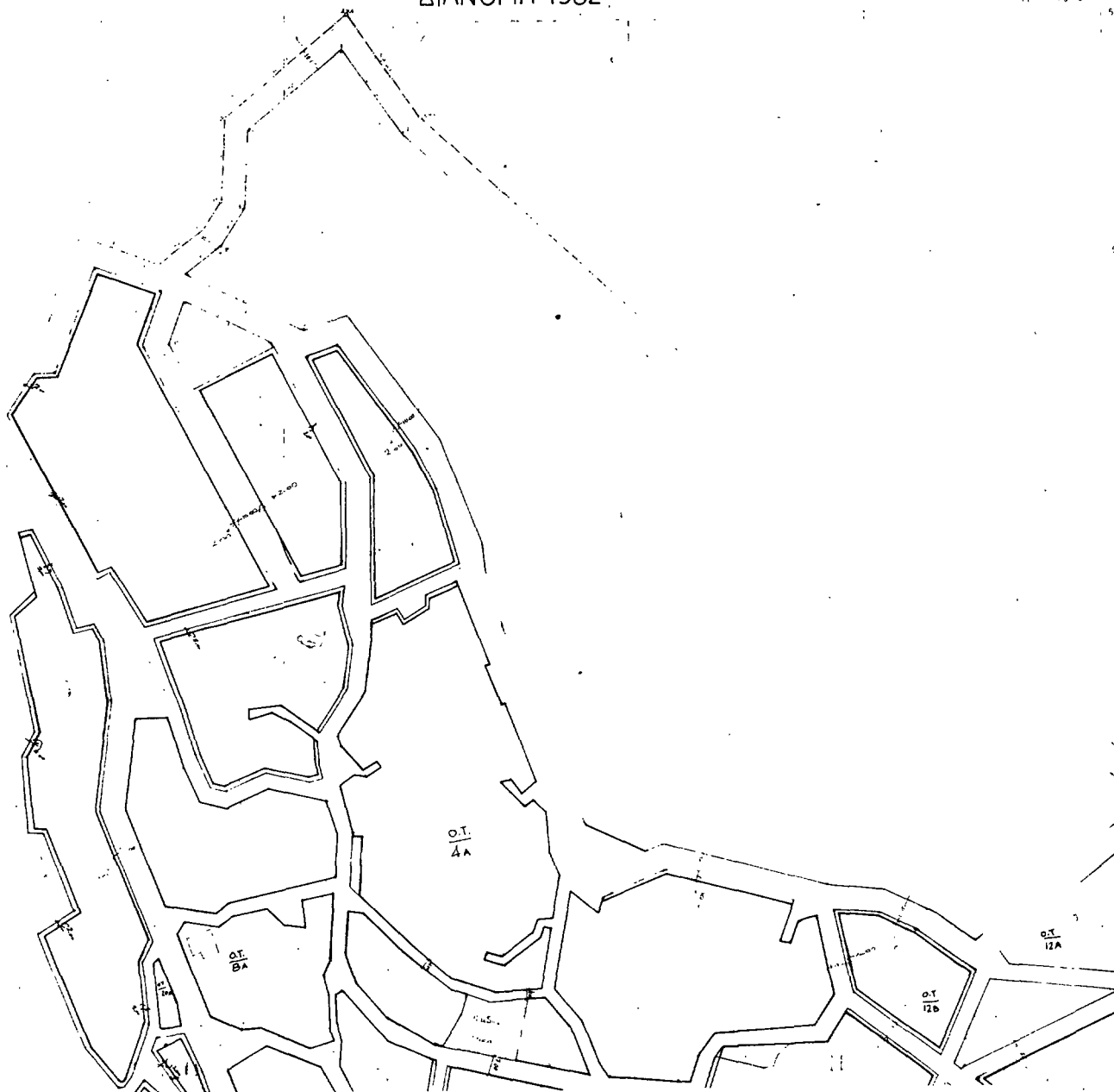
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

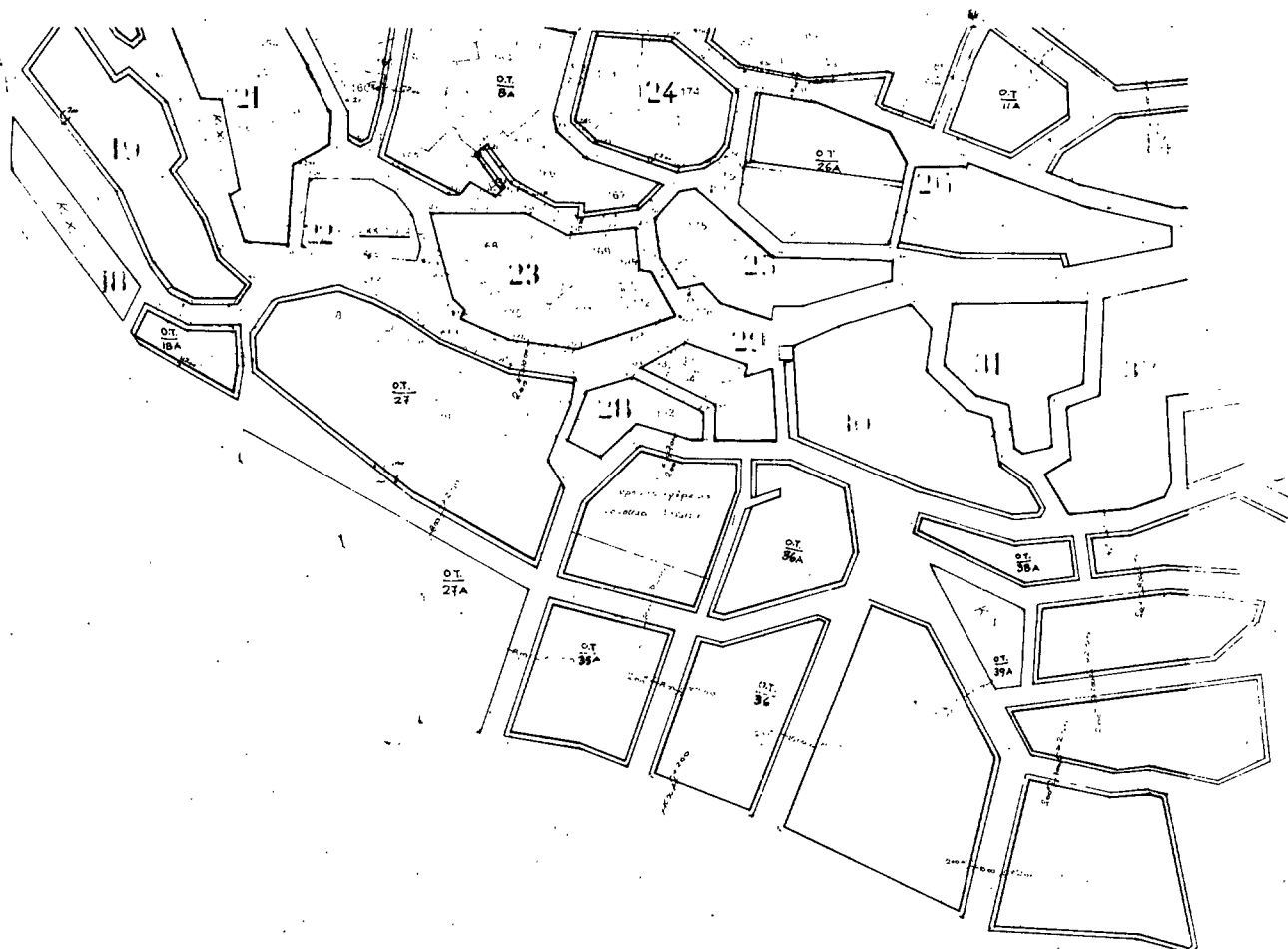
Καβάλα, 26 Οκτωβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΜΩΝ** ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1  
L - 41° 05'  
M - 40° 51'  
540"





Ο ΕΞΗΓΗΣΗ

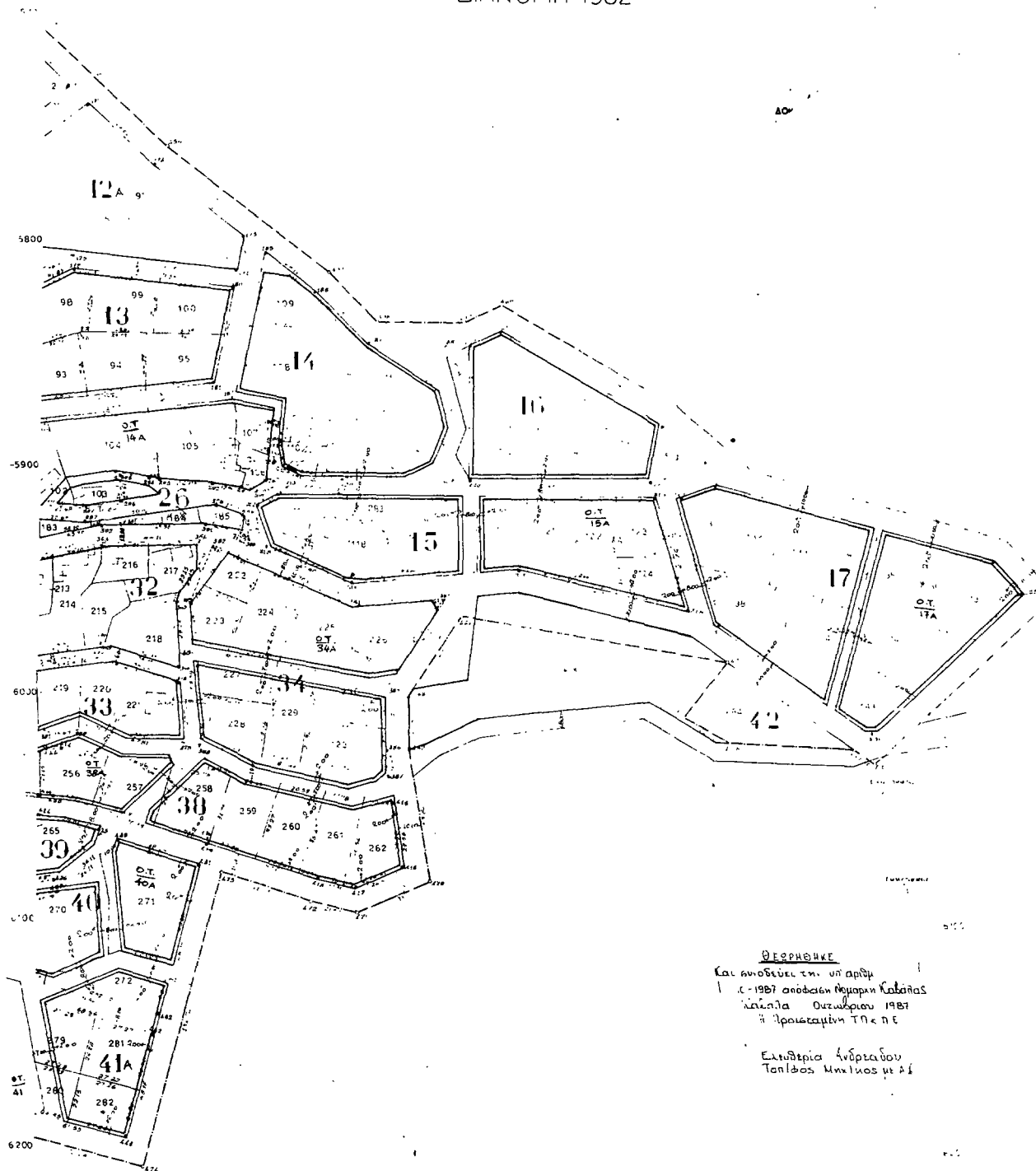
ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ 4687  
 26. ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΝΩΝ  
 ΤΩΝ 26 ΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΝΩΝ  
 ΤΩΝ 26 ΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΝΩΝ

KL

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΝΩΝ ΑΥΘΕΝΤΟΝ  
 ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΝΩΝ ΜΕ ΑΡ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

DIANOMH 1982



ΘΕΩΡΗΤΙΚΕ

Και αποδίδει τη υπ' αριθμ  
1. 10-1987 απόφαση Νομαρχίας Καβάλας  
"Κατάσταση Ουζωβρίου 1987  
" Προσταγμένη ΤΠ & ΠΕ

Ελευθερία Ανδρεάδου  
Τοπίος Μυκίνος με Αί

Αριθ. οικ. 8129

(2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουσθένης, Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π. Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ).

7. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ').

8. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ') Π. Δ/γμα.

9. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

10. Το Π. Δ/γμα 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ'4 «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της Χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδων οικισμού Μουσθένης που έγιναν το 1981 από την επιτροπή οριστικών διανομών.

12. Την 8/4.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουσθένης.

13. Τις 1/228/30.5.86, 11/88/9.5.87, 15/227/3.8.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Καβάλας.

14. Την 81319/86/3.2.87 (ΦΕΚ 226/Δ') απόφασή μας για την οριοθέτηση της Μουσθένης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μουσθένης όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ - ΠΕ Ν. Καβάλας, που συνοδεύουν την απόφαση.

Το ρυμοτομικό σχέδιο καλύπτει όλο το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι πυκνοδομημένο.

Όροι δόμησης:

Ισχύει η με αριθ. 81319/86/3.2.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 226Δ') 18.3.1987 για οριοθέτηση του οικισμού και το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ') «περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

\*ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Αναδημοσιεύεται διότι δημοσιεύτηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 974/Δ'/6.10.87.

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΘΕΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

## ΔΙΑΝΟΜΗ 1981



1

ΘΕΣΗΟΝΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 111/1987 απόφαση Νομαρχίας Κωβόλας

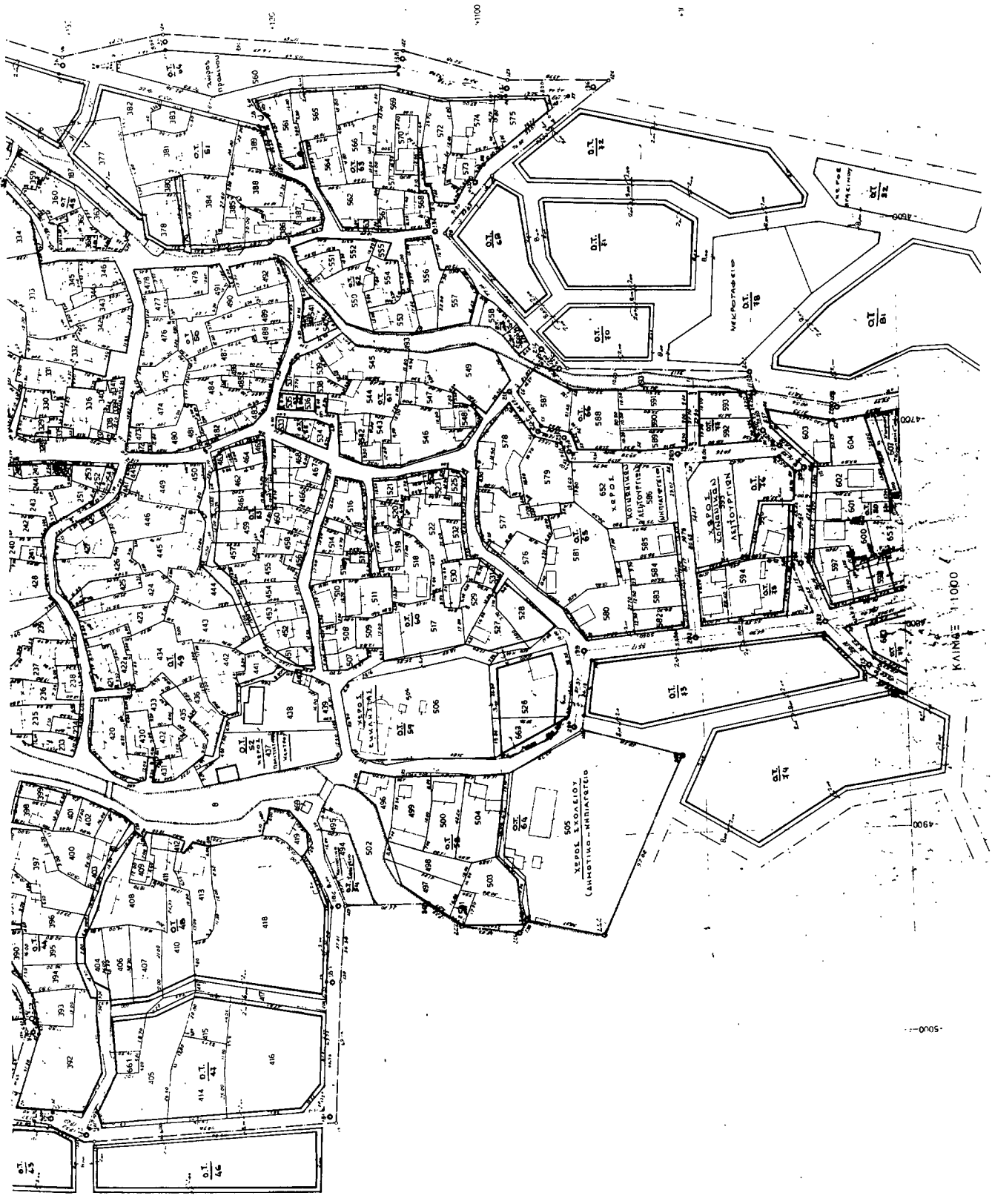
Κωβόλας 21.1.1987

Η πρωτότυπη Τ.Π.Υ.Π.Ε.

Ελεγκτική Αρμόδιος

Τοπικός Μηχανικός Α'

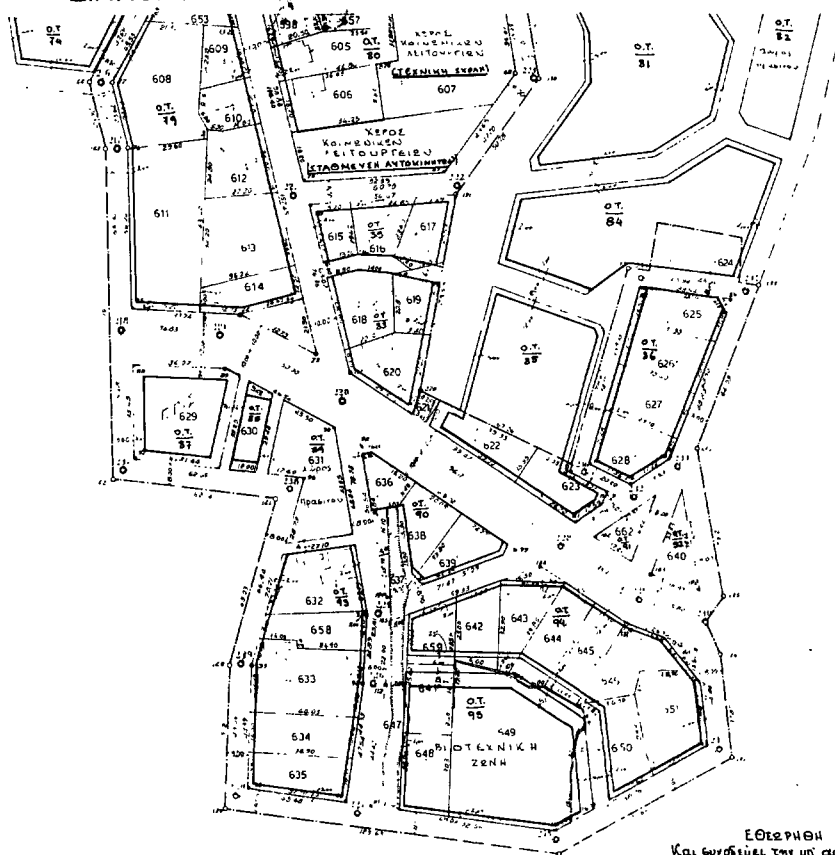




# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΟΥΣΒΕΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

## ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

2



ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Και συντάχθηκε με υπ' αριθμ. 11-11  
11-11-1981 απόφαση Νομάρχη Καβάλας  
Καβάλα 11-11-1981  
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Α.Π.Ε.

Ελευθερία Ανδριόπουλου  
Τονιδας Μηνίως με Α.Δ.

ΚΑΙΜΑΣ 1:2000